



Studio 22 m2

SAINT DENIS 93200

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA PLAINE
SAINT DENIS**

94 Avenue du Président Wilson
93210 Saint-Denis

0149540320

Studio 22 m2

Ideal premier achat ou investissement locatif, au premier étage dans une petite co-propriété bien suivie .

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !!!

21.74 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	1024 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-11-27 22:27:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 630€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien

